

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
AN KHÁNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176.../GT

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội xin trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Đình Nguyễn**, sinh năm: 1991, CCCD số: 001091011459

Chức vụ: Chuyên viên

Được cử đến Quý Ủy ban để thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo niêm yết số 175.../TB-VPCC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Giấy này có giá trị từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 05/04/2026.

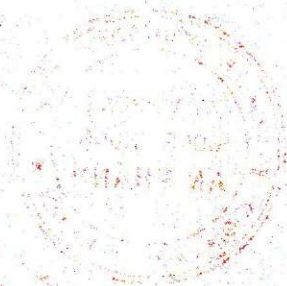
Rất mong được sự quan tâm phối hợp giúp đỡ của quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Thị Thu Phương



Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located below the stamp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi ...8... giờ ...30...phút, ngày 1... tháng 03 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông: **Nguyễn Đình Nguyễn**

Sinh ngày: 10/04/1991

CCCD số: 001091011459 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 175/TB-VPCC ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày 1... tháng 03 năm 2026 đến ngày 17... tháng 03 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyễn

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
AN KHÁNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17.5/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Phạm Thị Lâm, sinh năm 1962, đã chết ngày 02/01/2025.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông **Nguyễn Đức Thành**, sinh ngày 16/6/1961, Căn cước công dân số 001061029821 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, nơi thường trú: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của bà **Phạm Thị Lâm**, sinh năm 1962, đã chết ngày 02/01/2025 theo Trích lục khai tử bản sao số: 3012/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2025 (Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 02/01/2025 (Số 01/2025)).

I. DI SẢN

Di sản của bà **Phạm Thị Lâm** để lại là: quyền sử dụng 1/5 (một phần năm) các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số K 531752 ngày 10/3/1998, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0390 QSDD/ đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thành, cụ thể như sau:

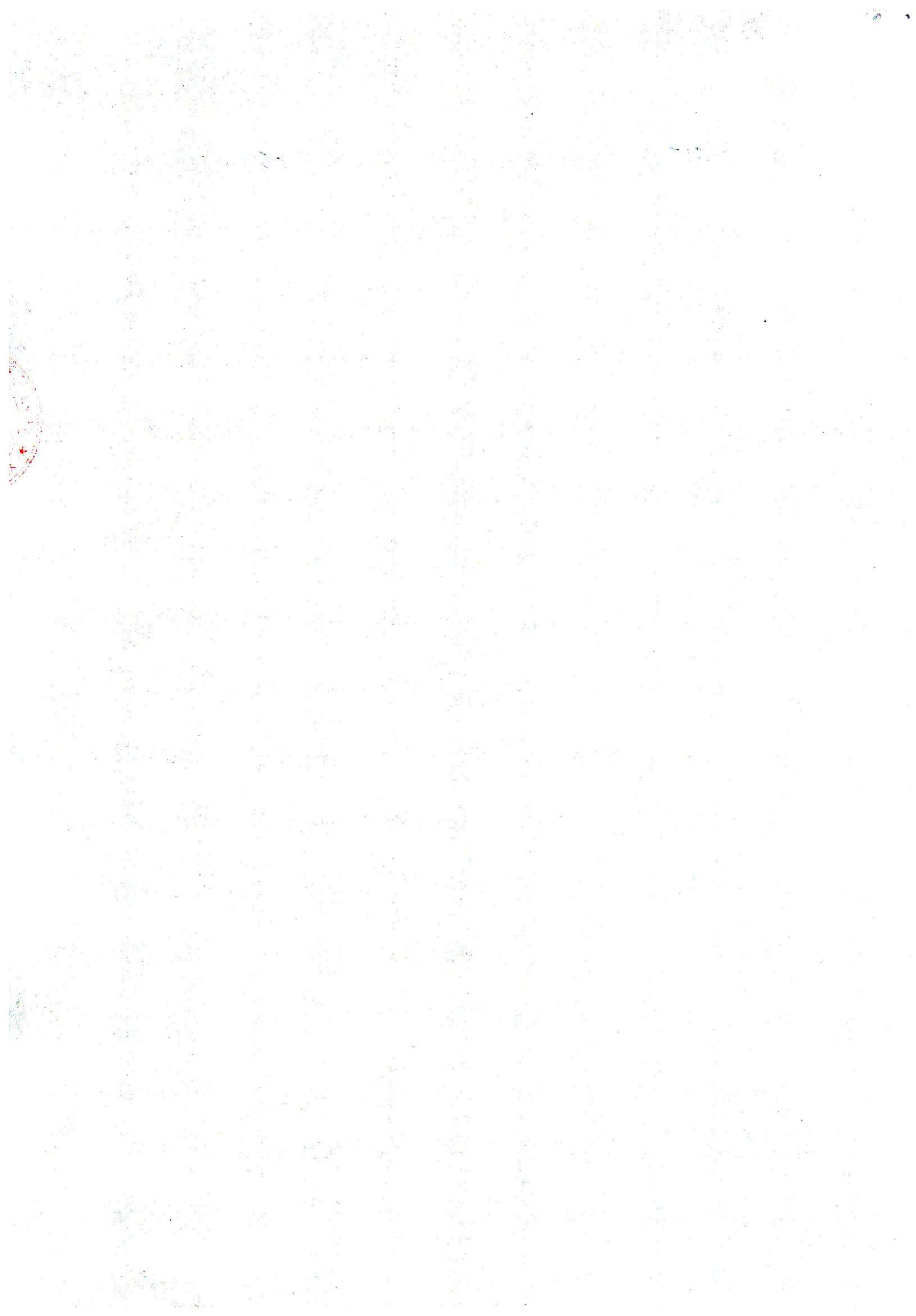
Được quyền sử dụng: 1667,2 m² (Một nghìn sáu trăm sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất.

Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		58,1	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
7		133,1		20 năm	
5		246,3		20 năm	
5		143		20 năm	
5		161,5		20 năm	
2		159,5		20 năm	





1		67,2		20 năm	
2		157,6		20 năm	
3		540,9		20 năm	

*** Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

- Ngày 28/02/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Đã thu hồi 157,6 m² đất theo Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm”.

- Ngày 05/10/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 39,1 m² thuộc xứ Đồng Nỗ Nờ, diện tích còn lại 1470,5 m². Theo hồ sơ số 000390.TH.001.

- Ngày 28/5/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 2 trong bảng liệt kê có sự sai sót, được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 70/UBND ngày 11/5/2018 là: Tờ bản đồ số 7 gồm hai thửa diện tích 73,1 m² và 60.0 m². Theo hồ sơ số 000390.SN.002.

- Ngày 26/10/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 04/10/2067. Theo hồ sơ số 000390.GH.003.

- Ngày 20/8/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 58,1 m², tờ bản đồ số 7; 73.1 m² tờ bản đồ số 7; 60 m², tờ bản đồ số 7. Theo hồ sơ số 000390.TH.004.

- Ngày -/-, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 137,2 m², có số hiệu thửa là -/-, tờ bản đồ số 5. Theo hồ sơ số 000390.TH.005.

- Ngày 08/10/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
5		70	Đất trồng lúa còn lại
5		143	Đất chuyên trồng lúa
5		161,5	Đất chuyên trồng lúa
2		159,5	Đất chuyên trồng lúa
1		67,2	Đất trồng lúa còn lại
3		540,9	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		1142,1	

Theo Văn bản số 1522/UBND-KT ngày 08 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và Hồ sơ số 00390.SN.006.

Thành viên Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thành gồm 05 (năm) nhân khẩu được giao đất và cấp GCN theo Văn bản số: 467/UBND-KT ngày 23/01/2026 về việc xác nhận thành viên hộ gia đình tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thành.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Bà Phạm Thị Lâm có bố đẻ là cụ ông Phạm Tiến Bột, đã chết từ lâu và chết trước bà Phạm Thị Lâm.

2. Bà Phạm Thị Lâm có mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Năm, đã chết từ lâu và chết trước bà Phạm Thị Lâm.

3. Bà Phạm Thị Lâm có một người chồng duy nhất là ông Nguyễn Đức Thành (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

4. Vợ chồng bà Phạm Thị Lâm và ông Nguyễn Đức Thành có 03 (ba) người con đẻ là: ông Nguyễn Đức Phố, bà Nguyễn Thị Vinh và ông Nguyễn Đức Giang (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

5. Ngoài ra, bà Phạm Thị Lâm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, bà Phạm Thị Lâm không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Phạm Thị Lâm gồm:

a. Ông Nguyễn Đức Thành (là chồng của bà Phạm Thị Lâm).

b. Ông Nguyễn Đức Phố (là con đẻ của bà Phạm Thị Lâm).

c. Bà Nguyễn Thị Vinh (là con đẻ của bà Phạm Thị Lâm).

d. Ông Nguyễn Đức Giang (là con đẻ của bà Phạm Thị Lâm).

Hiện nay, những người thừa kế của bà Phạm Thị Lâm bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Ông: **Nguyễn Đức Thành**, sinh ngày 16/6/1961, Căn cước công dân số 001061029821 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021; Nơi thường trú: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Ông: **Nguyễn Đức Phố**, sinh ngày 08/8/1984, Căn cước số 001084033462 do Bộ Công An cấp ngày 03/9/2024; Nơi thường trú: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Vinh**, sinh ngày 26/7/1987, Căn cước công dân số 001187034989 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021; Nơi thường trú: Tổ 26, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Nguyễn Đức Giang**, sinh ngày 20/8/1989, Căn cước công dân số 001089047966 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021; Nơi thường trú: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



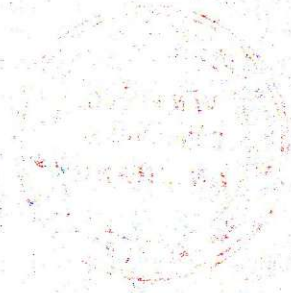
Trương Thị Thu Phương



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội bắt đầu từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

.....
.....
.....



Handwritten text in red ink, possibly a signature or a date, located below the stamp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên nhận

Ông: **Nguyễn Đình Nguyễn**

Sinh ngày: 10/04/1991

CCCD số: 001091011459 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo niêm yết số **175/TB-VPCC** ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày 01 tháng 03 năm 2026 đến ngày 17 tháng 03 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyễn

